

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

15.11.2022

г. Ставрополь

№ 2455

Об утверждении Регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Ставропольского края от 14 мая 2015 г. № 208-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Грибенника А.Д.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя

от 15.11.2022 № 2455

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

I. Общие положения

1. Настоящий Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее соответственно – Регламент, согласительная комиссия, город Ставрополь) разработан в соответствии с главой 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ), Типовым регламентом работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 14 мая 2015 г. № 208-п (далее – Типовой регламент) и определяет полномочия и порядок работы согласительной комиссии.

2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом № 221-ФЗ, Типовым регламентом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя, настоящим Регламентом.

3. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Ставрополя путем проведения заседаний согласительной комиссии.

4. Состав согласительной комиссии утверждается постановлением администрации города Ставрополя. Полномочия председателя, заместителя председателя, секретаря и членов согласительной комиссии определены Типовым регламентом.

5. В состав согласительной комиссии по согласованию включаются представители от:

1) уполномоченного органа исполнительной власти Ставропольского края в области управления и распоряжения объектами государственной собственности Ставропольского края;

2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда;

4) администрации города Ставрополя;

5) федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органов;

6) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;

7) уполномоченного органа администрации города Ставрополя в области градостроительной деятельности.

В случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, в состав согласительной комиссии по согласованию включается лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного), либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Федерального закона № 221-ФЗ.

В случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, в состав согласительной комиссии по согласованию включаются заказчики комплексных кадастровых работ (их представитель).

6. Согласительная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

7. Организационно-техническое обеспечение деятельности согласительной комиссии осуществляется комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – комитет).

II. Полномочия согласительной комиссии

8. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ (далее – заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями (далее – заключение согласительной комиссии);

3) оформление акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

9. Согласительная комиссия для осуществления возложенных на нее функций имеет право запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти Ставропольского края, отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и организаций информацию и документы, необходимые для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции согласительной комиссии.

III. Порядок работы согласительной комиссии

10. Согласительная комиссия находится по адресу комитета. Прием документов осуществляется по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, 282-а, кабинет 44, телефон 23-12-33. Прием специалистами осуществляется еженедельно в понедельник и среду с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут по вышеуказанному адресу.

11. Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном порядке приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

12. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения первого заседания.

13. Заседание согласительной комиссии проводится в очной форме при участии членов согласительной комиссии и правомочно, если на нем присутствует две трети от установленного числа членов согласительной комиссии. Члены согласительной комиссии участвуют в заседаниях согласительной комиссии лично, делегирование полномочий не допускается.

14. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя согласительной

комиссии.

15. Член согласительной комиссии, имеющий особое мнение по рассматриваемому на заседании согласительной комиссии вопросу, вправе изложить его в письменной форме. Особое мнение члена согласительной комиссии прилагается к протоколу заседания согласительной комиссии.

16. На заседание согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и порядок работы согласительной комиссии.

17. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, представляются в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

18. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе.

19. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – акт согласования) и заключение согласительной комиссии оформляются согласительной комиссией в течение 7 рабочих дней со дня проведения заседания согласительной комиссии в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в уполномоченном органе на выполнение комплексных кадастровых работ на территории города Ставрополя.

Акт согласования заверяется подписью председателя согласительной комиссии и оттиском печати комитета.

20. По результатам работы согласительной комиссии в течение 7 рабочих дней со дня проведения заседания согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

21. В случае принятия согласительной комиссией решения о необходимости внесения исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в связи с обоснованностью возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков протокол заседания согласительной комиссии и заключение согласительной комиссии направляются исполнителю комплексных кадастровых работ в течение 5 рабочих дней со дня заседания согласительной комиссии.

22. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления

возражений заинтересованных лиц согласительная комиссия направляет в комитет для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

В.В. Зритнев